

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa



Rozhodnutí nabývá právní moci dne:

18.2.2017

datum vyznačení

24.2.2017

Podpis

Procházková Jana

Váš dopis zn.:

Ze dne

02.06.2016

Spisová značka:

MUCL/42541/2016/Pro

Ev. č. dokumentu

3649

Č. j. dokumentu:

MUCL/3141/2017

Vyřizuje:

Jana Procházková

Telefon:

487 881 210

Počet stran dokumentu:

11

Počet listů příloh:

0

Datum:

17.01.2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 02. června 2016 podalo

město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje společnost KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem "Regenerace sídliště Špičák - parkoviště v ul. Zhořelecká a Budyšínská, Česká Lípa" (dále jen "stavba") na pozemcích (jejich částech) parc. č. 2788/3, 5815/2, 5825/140, 5831/1, 5831/37, 5831/39, 5831/40, 5831/41, 5831/42, 5831/43, 5831/54, 5831/55, 5831/56, 5831/57, 5831/58, 5831/60, 5831/61, 5831/62, 5831/63, 5831/64, 5831/65, 5831/66, 5831/67, 5831/69, 5831/70, 5831/71, 5831/72, 5831/73 vše v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Stavba obsahuje:

- parkovací stání v počtu 265 míst, úpravy komunikací, chodníky, přechody pro chodce, schodiště, veřejné osvětlení, zpevněné plochy, odvodnění, 2x lapač ropných látek a sadové úpravy

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba s názvem "Regenerace sídliště Špičák - parkoviště v ul. Zhořelecká a Budyšínská, Česká Lípa" na pozemcích (jejich částech) parc. č. 2788/3, 5815/2, 5825/140, 5831/1, 5831/37,

5831/39, 5831/40, 5831/41, 5831/42, 5831/43, 5831/54, 5831/55, 5831/56, 5831/57, 5831/58, 5831/60, 5831/61, 5831/62, 5831/63, 5831/64, 5831/65, 5831/66, 5831/67, 5831/69, 5831/70, 5831/71, 5831/72, 5831/73 vše v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měř. 1:500, která byla předložena navrhovatelem jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí.

2. Stavba bude umístěna v následujícím rozsahu:

Chodníky pro pěší	2 000 m ²
Kontejnerová stání	180 m ²
Parkovací stání	3 075 m ²
Vozovka	4 830 m ²
Rekultivace	950 m ²
Zeleň	3 300 m ²

Bude provedeno nově 265 parkovacích stání. Dojde ke skutečnému navýšení o 65 parkovacích míst. Z celkového počtu 265 stání bude pak 8 míst vyhrazeno pro ZTP. Z tohoto počtu pak bude 5 stání označeno konkrétní dopravní značkou (doplněno vyznačením SPZ) na základě vydaných povolení na vyhrazená stání, která vydal MěÚ Česká Lípa, odbor technické správy majetku. Dále pak v této lokalitě zůstane zachováno 5 vyhrazených parkovacích stání pro dobrovolné hasiče s parametry standardního parkovacího stání (2,5 x 4,5 m).

Z hlediska odvodnění bude umístěno 24 nových uličních vpustí, které budou zaústěny do dešťové kanalizace (celková délka přípojek je 225 m). Dále budou umístěny 2 odlučovače ropných látek.

Veřejné osvětlení bude v dané lokalitě kompletně nové. Osazeny budou nové stožáry, včetně svítidel a kabelového vedení (v celkové délce 1 525 m). Bude umístěno 86 nových svítidel na 85 stožárech.

Vozovky budou provedeny jak s obousměrným, tak jednosměrným provozem. Základní šíře vozovky bude 6,0 m, čemuž odpovídá osazení parkovacích pásů na okraj vozovky. Základní rozměr kolmých parkovacích stání je 2,5 x 4,5 m s uvažovaným přesahem vozidla 0,5 m za obrubu. Podélná stání budou provedena v šíři 2,0 m a o délce 5,75 m. Krajní stání budou pak vždy rozšířena. Základní šíře chodníků pro pěší bude 2,0 m.

Nové zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové betonové dlažby/s živičným krytem, lemovány budou betonovými obrubníky přírodního odstínu.

Chodníky budou provedeny z dlažby přírodního odstínu. Parkovací stání budou provedeny z odlišného odstínu od chodníků.

3. Ulice Zhořelecká – větve komunikací KOM I, KOM II a KOM IV

Stávající obousměrná vozovka na začátku řešené lokality bude nahrazena vozovkou šíře 6,0 m s označením větví KOM I, ke které bude ve směru staničení vlevo přiléhat parkovací pruh (podélná stání) a vpravo parkovací pás (kolmá stání). Při začátku úseku větve KOM I bude vpravo zachováno a rozšířeno parkoviště před výměňkovou stanicí na pozemku p. č. 5831/23 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Zde bude umístěna větev KOM IV, ke které budou přiléhat kolmá stání z obou stran.

U KOM I bude k oddělenému parkovacímu pruhu šíře 2,0 m proveden chodník pro pěší v šíři 2,0 m, který bude průběžný podél objektů č. p. 2515 – 2518 a 2521 – 2522. Z chodníku budou provedeny propojky k jednotlivým vstupům do objektů. Stávající schodiště před vstupy budou zachována.

Na rozhraní objektů č. p. 2515 a 2516 bude na vozovce umístěn zpomalovací příčný práh s délkou rampové části 1,2 m a převýšením 0,08 m (sklon rampy 6,67 %). Na tomto prahu bude

osazen přechod pro chodce, který bude osvětlen. Součástí přechodu pro chodce budou hmatové úpravy dle bezbariérového užívání.

Za příčným prahem se bude vozovka rozdělovat – v pravém směrovém oblouku bude pokračovat větev KOM I – jednosměrný provoz ve směru pracovního staničení. Přímo bude napojena větev s označením KOM II, jednosměrná vozovka o šířce 6,0 m lemována parkovacím pásem (kolmá stání - centrální parkoviště) před objekty č. p. 2521 a 2522.

Ve staničení větve KOM I km 0,089 32 se bude napojovat větev KOM III, která bude součástí propojky ulic Zhořelecká a Žitavská. Těsně za připojením větve KOM III bude situován příčný chodník pro pěší. Nejedná se o místo pro přecházení, ale pouhé vyústění chodníku do prostoru vozovky zklidněné „tempo zóny“ s maximální povolenou rychlostí 30 km/h.

Ve staničení větve KOM I km 0,126 14 bude umístěna styková křižovatka s předností v jízdě zprava, levým směrovým obloukem pokračuje větev KOM I s jednosměrným provozem (šíře vozovky 4,0 m) a zprava se bude napojovat větev KOM V v ulici Žitavská. Větev KOM I bude pak ukončena mezi č. p. 2522 a 2539, kde v prostoru zeleně bude umístěn nový parkovací pás. Šíře vozovky v tomto místě bude 4,25 m. Šíře kolmých parkovacích stání bude 2,8 m, krajní stání bude rozšířeno. Na konci větve KOM I bude umístěn prostor pro otáčení vozidel.

Ve staničení KOM I km 0,145 42 bude provedeno připojení větve KOM II, která bude ve směru pracovního staničení jednosměrná, šíře 6,0 m, což umožňuje manipulaci vozidel na přilehlých kolmých místech pro parkování.

Kontejnerová stání, která respektují stávající počty nádob na separovaný i směsný (komunální) odpad budou řešena pouze zpevněnou plochou ze zámkové betonové dlažby (bez přístřešku), lemována budou betonovou obrubou.

Propojení ulic Zhořelecká a Žitavská – větev KOM III

Komunikace s označením KOM III bude začínat na staničení větve KOM I km 0,089 32. Bude se jednat o propojku mezi ulicemi Žitavská a Zhořelecká mezi objekty č. p. 2567 a 2561. Komunikace bude provedena s jednosměrným smíšeným provozem pro pěší a vozidla, proto bude při začátku úseku umístěn nový příčný práh. Příčný práh bude umístěn i na konci této komunikace. Vozovka o šířce 4,0 m bude v převážné délce trasy doplněna o parkovací pruh (podélná stání) šíře 2,0 m. Délka základního stání bude 5,75 m. Před objektem č. p. 2567 budou vybudována šikmá stání, celkově 4 a z toho bude 1 vyhrazeno pro ZTP. Vedle stání č. 119 bude provedeno místo pro kontejnery. Ve směrovém oblouku (za pozicí šikmých stání) bude provedeno rozšíření pro pohodlný průjezd popelářského vozu. Na konci úseku bude tato větev napojena na komunikaci KOM V v ulici Žitavská. Před jednostranným příčným prahem, na konci úseku, bude vlevo provedeno kontejnerové stání.

Ulice Žitavská – větev KOM V

Začátek větve KOM V bude ještě v prostoru ulice Zhořelecká, kde se napojuje na komunikaci KOM I. Za stykovou křižovatkou bude proveden zpomalovací příčný práh, který částečně bude zasahovat (jeho rampová část) do směrového oblouku větve KOM V. Na tomto příčném prahu bude osazen přechod pro chodce, který bude náležitě nasvícen. Za příčným prahem bude situován levý směrový oblouk a vozovka se bude křížit s větvemi KOM III a KOM VII. Podél objektů č. p. 2531 – 2534 a 2525 – 2526 bude provedena obousměrná vozovka v šíři 6,0 m, která bude zprava lemována kolmými parkovacími místy, zleva bude umístěn parkovací pruh s podélnými místy. Bude proveden chodník šíře 2,0 m, který bude přiléhat k parkovacímu pruhu a bude napojen na jednotlivé vstupy do objektů. Zároveň bude chodník vyústěn do vozovky a následně bude plynule navazovat na chodník podél stávajícího hřiště. Propojky mezi těmito chodníky budou opatřeny schodišti. Schodiště budou provedena monolitická betonová se základovými patkami. Jednotlivé stupně budou vystavěny v šíři 0,3 m s výškou stupně 0,15 m.

Šíře schodiště bude odpovídat šíři propojky, tedy 2,0 m. Schodiště bude opatřeno trubkovým oboustranným zábradlím výšky 0,9 m. Variantním řešením je pak vybudování schodiště z prefabrikovaných dílců – bude upřesněno v dalším stupni PD. Vozovka za objektem č. p. 2526 bude zúžena na 5,5 m a v tomto místě bude osazen zpomalovací příčný práh s přechodem pro chodce. Mezi příčným prahem a komunikací KOM VI bude provedena vozovka s obousměrným provozem a s přilehlým chodníkem pro pěší vpravo a parkovacím pruhem vlevo. V tomto místě bude provedena vozovka š. 5,5 m, chodník vpravo širší 1,5 m a parkovací pruh vlevo š. 2,0 m. Vozovka KOM V je vyústěna do prostoru ulice Budyšínská (připojení na větev KOM VI). Mezi přechodem pro chodce (umístěným na příčném prahu) v ulici Žitavská a Budyšínská bude provedeno propojení chodníků pro pěší. Toto propojení respektuje stávající stav, včetně výškových poměrů.

Ulice Budyšínská – větev KOM VI

Vozovka bude přímo napojena na hlavní ulici Žitavská. Stávající odsazená křižovatka ulic Budyšínská, Žitavská a Jihlavská bude částečně upravena do průsečné polohy. Při začátku větve KOM VI bude vlevo provedeno prodloužení stávajícího parkoviště. Nově bude vybudováno 8 kolmých stání, ke kterým bude přiléhat obousměrná vozovka v šíři 6,0 m. Za prodloužením parkoviště bude na větvi KOM VI umístěn nový příčný práh s přechodem pro chodce. Na přechod budou napojeny chodníky pro pěší. Za příčným prahem, na staničení km 0,026 21, bude umístěno napojení větve KOM V. Za tímto napojením bude následovat levý směrový oblouk, za kterým budou před objekty č. p. 2535 a 2536 umístěna vlevo kolmá stání, vpravo podélný parkovací pruh s chodníkem pro pěší. Dále bude umístěn zpomalovací příčný práh s přechodem pro chodce. Za přechodem, respektive za příčným prahem, bude před objekty č. p. 2539 – 2542 umístěno druhé centrální parkoviště.

4. Zpevněné plochy:

Stávající zpevněné plochy ve smyslu vozovek, parkovacích stání a chodníků budou kompletně odstraněny. Stávající asfaltový kryt, který se nachází na většině ploch, bude kompletně vyfrézován v plné tloušťce (předpoklad 150 – 200 mm). Dále budou vytrhány stávající betonové obruby a následně odstraněny podkladní vrstvy konstrukce zpevněných ploch. Po kompletním odstranění současných zpevněných ploch bude odkryta zemní pláň a bude provedena náhrada aktivní zóny v tl. 0,3 m, se sklonem 3 %. Následně budou provedeny nové konstrukční vrstvy, osazeny betonové obruby a finální povrch zpevněných ploch.

5. Veřejné osvětlení:

Stávající stožáry, včetně svítidel, budou kompletně demontovány. Kabelové vedení bude odstraněno a v celém rozsahu stavby bude VO vybudováno nově.

Nové osvětlení komunikací a parkovišť na sídlišti Špičák bude provedeno LED svítidly, která budou umístěna na sloupech ve výšce 8,0 m s výložníkem délky 1,5 m bez náklonu. Svítidla budou napojena novým kabelem CYKY-J 4x25. Kabel bude uložen v chráničce v zemi společně se zemnicím drátem FeZn 8, který bude připojen na stožár svítidla.

Nové přechody budou nasvíceny speciálními svítidly:

Přechody pro chodce budou osvětleny LED svítidly s pravostrannou optikou ve směru jízdy. Svítidla budou umístěna na stožárech ve výšce 6,0 m s výložníkem 1,5 m.

Svítidla budou napojena z nejbližší lampy veřejného osvětlení, a sice kabelem CYKY-J 4x10. Kabely budou uloženy v chráničce v zemi společně se zemnicím drátem FeZn 8, který bude připojen na stožáry svítidel.

6. Odvodnění: Plochy odváděné přes uliční vpusti a ORL:

Vody z ploch s možnou kontaminací ropnými látkami (parkoviště) budou odváděny odděleně přes odlučovač ropných látek (ORL) a dále pak do stoky dešťové kanalizace. Odlučovač bude

proveden jako plnoprůtokový s dostatečným usazovacím prostorem, uzávěrem na přítoku do koalescenční části, koalescenčním filtrem. Pro dvě parkovací plochy budou umístěny dva samostatné odlučovače ropných látek. Za odlučovačem bude pak kanalizace napojena na stoku dešťové kanalizace.

Plochy odváděné přes uliční vpusti: Vody z ploch bez kontaminace ropnými látkami budou odváděny přímo přes uliční vpusti a dále pak do stoky dešťové kanalizace. Jedná se hlavně o průjezdné komunikace a dále pak parkovací plochy s malým počtem stání.

Systém odvodnění tedy spočívá v příčném a podélném spádu komunikace – dešťové a povrchové vody budou svedeny do nových uličních vpustí. Ty budou následně napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Odbočky budou provedeny z plastového potrubí DN 150 mm. Přípojky budou napojeny na stávající kanalizaci buď přímo do šachet na stoce, případně pomocí kanalizačních odboček.

Plochy odváděné do vsaku: Odvodnění části parkovacích stání bude provedeno pomocí vsakovacích drénů, alternativně bude celoplošné zasakování pomocí vegetační dlažby.

Vsakovací drény budou součástí parkovacích stání. Jedná se o 0,4 m široký pás z vegetačních tvárnic.

7. Terénní úpravy:

Za nově budovanými parkovacími místy č. 77 – 87 bude řešeno svahování. V tomto místě bude proveden nový násyp zpevněných ploch se sklonem svahu 1:2,5.

8. V rámci zpevněných ploch bude provedena ochrana stávajících inženýrských sítí. V místech křížení kabelových vedení s nově navrženými zpevněnými plochami bude provedena ochrana uložením do chráničky. Stávající kabelové vedení bude po provedení zemních prací ručně obnaženo a následně bude uloženo do půlené chráničky s vnějším průměrem 110 mm. Chránička bude dodána v rozloženém stavu. Při pokládce se do spodního dílu vloží vedení a horní díl je tlakem zaklapnut do spodního dílu. Spodní díl bude uložen do pískového lože. Zároveň bude doplněna rezervní chránička délky cca 17 m, která bude uložena v místě upravovaného vjezdu do mateřské školy; jedná se o místo u č. p. 2534. Chránička bude uložena souběžně s parkovacími místy č. 1 a 17. (ul. Budyšínská) s přesahem do zeleně (ke stávajícímu vedení). Tato chránička bude výhradně pro kabelové vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.!

9. Sadové úpravy:

Svahy zpevněných ploch budou zdrsňeny a urovnaný tak, aby prohlubně nepřesahovaly 5 cm. Z povrchu svahů budou odstraněny veškeré zbytky po stavební činnosti, kameny s průměrem větším než 5 cm, těžko rozložitelné části rostlin, obaly a jiné odpady. Takto připravené svahy se překryjí vrstvou ornice kvalitní zeminy pro osev travníků. K výsadbě budou použity dřeviny vypěstované ve školce. Zeleň nesmí zakrývat informační tabule a dopravní značky, zasahovat do ochranných pásem sítí technického vybavení (inženýrské sítě). Rovněž musí být zachovány rozhledové poměry a musí být v dostatečné vzdálenosti od konstrukčních prvků, součástí a příslušenství silnice.

10. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat výčet odpadů z výstavby, odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů a bude navrženo jejich využití, popř. odstranění oprávněnou osobou.
11. K vydání stavebního povolení na dopravní část stavby je příslušný Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy a občanskosprávních agend. K žádosti o vydání stavebního povolení budou doloženy doklady dle § 110 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

12. O vydání stavebního povolení na stavbu vodního díla – odvodnění parkovacích ploch - dešťové kanalizace, odlučovače lehkých kapalin bude požádán Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad. Žádost bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována osobou oprávněnou projektovat vodní díla.
13. Při přípravě projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektovány stávající trasy vedení inženýrských sítí, jakožto i podmínky vlastníků a provozovatelů (správců) rozvodů těchto sítí v daném území, které žadatel – stavebník obdržel a je s nimi seznámen, zejména pak GridServices, s.r.o., SČVK a.s., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., STATOMI, spol. s r.o., České Radiokomunikace a.s., UPC Česká republika s.r.o., RIO Media a.s., ČLT a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ad.
14. Při zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou plně respektovány veškeré stávající inženýrské sítě.
15. V dalším stupni projektové dokumentace budou plně respektovány požadavky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultačního střediska Libereckého kraje ze dne 28.06.2016 č.j. 003160029.
16. V dalším stupni projektové dokumentace budou plně respektovány požadavky stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Dopravního inspektorátu ze dne 06.06.2016 č.j. KRPL-51216-2/ČJ-2016-180106.
17. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány podmínky souhlasu Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy a občanskosprávních agend ze dne 11.05.2016 pod zn. MUCL/32465/2016.
18. Při přípravě projektové dokumentace bude dodržena ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
19. Bude dodržena podmínka stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 07.11.2016 pod zn. MUCL/79526/2016:
 - o Stavebník/investor si před vydáním stavebního povolení opatří v souladu s § 8 odst.1 zákona povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které jsou v kolizi se stavbou.
20. Jako zařízení staveniště (skladování stavebního materiálu, zeminy apod.) budou použity pouze pozemky určené k výstavbě, které jsou ve vlastnictví stavebníka, staveniště bude řádně zabezpečeno. Vytěžený materiál převážně z konstrukčních vrstev bude odvezen dle druhu na recyklaci či na skládku k tomu určenou. V rámci stavby bude deponována pouze orniční resp. humózní vrstva.
21. Z důvodu nedostatku parkovacích stání v dané lokalitě, bude stavba členěna na několik částí tak, aby byl během realizace zachován přijatelný komfort dopravy v klidu (přiměřený počet parkovacích stání).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Dne 02. června 2016 podal žadatel žádost o územní souhlas k záměru umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad dne 07.06.2016 podle § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Nám. T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-mail: prochazkova@mucl.cz

územního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že doložené podklady k žádosti neobsahovaly dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby, bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění podkladů žádosti. Žádost byla řádně doplněna dne 09.12.2016

K žádosti a v průběhu řízení stavební úřad obdržel zejména:

- projektovou dokumentaci, kterou zpracoval 02/2016 Ing. Bohumil Rachůnek autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0009893)
- plnou moc
- výpis z katastru nemovitostí
- vyjádření správců inženýrských sítí o (ne)existenci zařízení v jejich správě (RWE Distribuční služby, s.r.o. nově GridServices, s.r.o., SČVK a.s., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., STATOMI, spol. s r.o., UPC Česká republika s.r.o., RIO Media a.s., ČLT a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., Air Telecom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.)
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Provoz Česká Lípa ze dne 19.08.2016 č.j. O16610134497/OTPCL/Ro
- vyjádření společnosti RIO Media a.s. ze dne 12.04.2016 zn. Vyj-2016-0563
- vyjádření společnosti UPC Česká republika s r.o. ze dne 13.12.2016 zn. E006068/16
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. (nově GridServices s.r.o.) ze dne 18.07.2016 zn. 5001332269
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.07.2016 zn.1086698270 a souhlas se stavbou v ochranném pásmu ze dne 11.07.2016 zn. LB/636/16/OP
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 04.08.2016 zn. P1A16e-mail
- vyjádření společnosti Českolipské teplo a.s. ze dne 15.07.2016 zn.FH/V-86/2016
- stanovisko společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 28.06.2016 zn.SOS-16/VE 16022805
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru technické správy majetku spis.zn. MUCL/6458/2016 ze dne 26.05.2016, spis. zn. MUCL/6458/2016 ze dne 23.08.2016, spis.zn. MUCL/6458/2016 ze dne 08.11.2016, spis.zn. MUCL/6458/2016 ze dne 09.12.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 25.05.2016 č.j. HSLI-1373-2/CL-PS-2016
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 19.05.2016 č.j. KHSLB 08537/2016
- závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy a občanskosprávních agend ze dne 11.05.2016 zn. MUCL/32465/2016, rozhodnutí ze dne 09.11.2016 zn. MUCL/84166/2016 a rozhodnutí ze dne 09.12.2016 zn. MUCL/86292/2016
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 21.06.2016 zn. MUCL/32506/2016 a stanovisko ze dne 07.11.2016 zn. MUCL/79526/2016
- stanovisko společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje ze dne 28.06.2016 č.j. 003160029
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa, Dopravního inspektorátu ze dne 06.06.2016 č.j. KRPL-51216-2/ČJ-2016-180106

- stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 08.07.2016 zn. KULK5373/2016

Před oznámením o zahájení územního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. V tomto případě jsou účastníky vedeného řízení:

dle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona:

město Česká Lípa, Náměstí T.G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa 1, které zastupuje společnost KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

dle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona:

Městský úřad Česká Lípa, oddělení technické správy majetku, Náměstí T.G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa 1, GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Českolipské teplo a.s., IDDS: teadkuu, Kutvirtova č.p. 339/5, Radlice, 150 00 Praha 5, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ČEZ ICT Services, a. s., Oblast severní Čechy, IDDS: zbsdk9i, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IDDS: wg6tpdq, Liberecká č.p. 132, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa 1, RIO Media a.s., IDDS: d68f3ta, Kovanecká č.p. 2124/30, Libeň, 190 00 Praha 9, UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f, Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, STATOMI, spol. s r.o., IDDS: kvi39bv, U Katovny č.p. 775/1, 470 01 Česká Lípa 1.

dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 5815/8, 5815/7, 5815/16, 5831/12, 5831/13, 5831/14, 5831/15, 5831/16, 5831/17, 5831/18, 5831/19, 5831/20, 5831/21, 5831/22, 5831/23, 5831/24, 5831/25, 5831/26, 5831/27, 5831/28, 5831/29, 5831/30, 5831/31, 5831/32, 5831/33, 5831/35, 5831/36, 5831/45, 5831/68, vše v katastrálním území Česká Lípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Lípa č.p. 2506, č.p. 2507, č.p. 2515, č.p. 2516, č.p.2517, č.p. 2518, č.p. 2521, č.p. 2522, č.p. 2539, č.p. 2540, č.p. 2541, č.p. 2542, č.p. 2535, č.p. 2536, č.p. 2525, č.p. 2526, č.p. 2531, č.p. 2532, č.p. 2533, č.p. 2534, č.p. 3558, č.p. 2607, č.p. 2561, č.p. 2557, č.p. 2567 a č.p. 2337.

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy a občanskoprávních agend a odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a Policie České republiky, Dopravní inspektorát.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13. prosince 2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, týkající se provádění stavby, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění předmětné stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací města Česká Lípa – platným územním plánem Česká Lípa.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu Česká Lípa, nebyly vzneseny námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto rozhodnutí nenahrazuje příslušná rozhodnutí nebo jiná opatření příslušných správních úřadů, která jsou případně potřebná k uskutečnění stavby nebo její části.



Jana Procházková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu



Obdrží:**účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona:***(datovou schránkou)*

město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastoupené společností KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona:*(datovou schránkou)*

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Českolipské teplo a.s., IDDS: teadkuu, Kutvirtova č.p. 339/5, Radlice, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., Oblast severní Čechy, IDDS: zbsdk9i, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., IDDS: wg6tpdq, Liberecká č.p. 132, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa 1

RIO Media a.s., IDDS: d68f3ta, Kovanecká č.p. 2124/30, Libeň, 190 00 Praha 9

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f, Závíšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

STATOMI, spol. s r.o., IDDS: kvi39bv, U Katovny č.p. 775/1, 470 01 Česká Lípa 1

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, oddělení technické správy majetku, Náměstí T.G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa 1

účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 5815/8, 5815/7, 5815/16, 5831/12, 5831/13, 5831/14, 5831/15, 5831/16, 5831/17, 5831/18, 5831/19, 5831/20, 5831/21, 5831/22, 5831/23, 5831/24, 5831/25, 5831/26, 5831/27, 5831/28, 5831/29, 5831/30, 5831/31, 5831/32, 5831/33, 5831/35, 5831/36, 5831/45, 5831/68, vše v katastrálním území Česká Lípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Lípa č.p. 2506, č.p. 2507, č.p. 2515, č.p. 2516, č.p.2517, č.p. 2518, č.p. 2521, č.p. 2522, č.p. 2539, č.p. 2540, č.p. 2541, č.p. 2542, č.p. 2535, č.p. 2536, č.p. 2525, č.p. 2526, č.p. 2531, č.p. 2532, č.p. 2533, č.p. 2534, č.p. 3558, č.p. 2607, č.p. 2561, č.p. 2557, č.p. 2567 a č.p. 2337.

dotčené orgány:*(datovou schránkou)*

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j, 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw, U Jezu
č.p. 642/2a, 460 01 Liberec

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa,
Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa 1

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy a občanskosprávních agend, IDDS: bkfbe3p, náměstí T.
G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p, náměstí T. G. Masaryka č.p.
1/1, 470 01 Česká Lípa 1

na vědomí:

(datovou schránkou)

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje, IDDS: 5ec62h6,
Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Tento dokument se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručuje veřejnou
vyhláškou vyvěšením na úřední desce **MěÚ Česká Lípa** a musí být vyvěšen po dobu nejméně 15
dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den je posledním
dnem doručení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla
zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č.
500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

